

# Landhaus Meereszeiten, Groß Schwansee

## Buchungs- und Stornierungsbedingungen:

1. Bitte senden Sie uns Ihre verbindliche Buchungsanfrage zu, womit Sie den nach Ihren Angaben betr. Zeitraum und Personenzahl angegebenen Preis laut Angebot akzeptieren. Sie können uns Ihre Buchungsanfrage gerne formlos per Mail senden.
2. Mit der Buchungsanfrage macht der Gast ein Angebot auf Abschluss eines Gastaufnahmevertrages für den von ihm angegebenen Zeitraum, der Personenzahl und dem Gesamtbetrag. Mit der Buchungsanfrage erkennt der Gast die Geltung dieser Buchungs- und Stornierungsbedingungen für sich als verbindlich an.
3. Der Gastaufnahmevertrag ist geschlossen, wenn der Vermieter die Buchungsanfrage des Gastes bestätigt. Die verbindliche Bestätigung erfolgt in jedem Fall schriftlich, wenn möglich per E-Mail.
4. Der Gast hat innerhalb von 5 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung eine Anzahlung in Höhe von 10% des Gesamtbetrages zu leisten. Weitere 40% sind spätestens 12 Wochen vor Mietbeginn per Überweisung zu zahlen. Der Restbetrag von 50% sowie die Kautions (Siehe Punkt 5) sind spätestens 4 Wochen vor Mietbeginn zu überweisen.
5. Für die Überlassung der Schlüssel zum Ferienhaus sowie als Sicherheit für eventuelle Beschädigungen bzw. Verschmutzungen am Mietobjekt und der Einrichtung bitten wir vor Ihrer Anreise um eine Kautions von EUR 400,00 per Überweisung, die Sie nach Ihrer Abreise durch Überweisung innerhalb einer Woche zurückerhalten, soweit das Ferienhaus in einwandfreiem Zustand mit vollständigem Inventar zurückgegeben wird und die Bedingungen laut Punkt 15., 16 und 17. erfüllt werden. Wir danken für Ihr Verständnis.
6. Sollte die Anzahlung bzw. die Restzahlung laut Punkt 4 ohne weitere Informationen seitens des Gastes nicht termingerecht erfolgen, ist der Vermieter berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, das Ferienhaus anderweitig zu vermieten und Schadensersatz in Höhe der Stornierungsgebühren laut Punkt 7c. zu berechnen. Vom Gast verspätet geleistete Zahlungen werden mit den Stornierungsgebühren verrechnet. Zu viel geleistete Zahlungen werden per Überweisung erstattet.
7. Stornierungsbedingungen:
  - a. Änderungen oder Stornierungen haben stets schriftlich zu erfolgen.
  - b. Eine kostenlose Stornierung ist grundsätzlich nicht möglich.
  - c. Für Stornierungen werden die folgenden Gebühren berechnet:
    - i. Bis 12 Wochen vor Reisebeginn: 10% des vertraglich vereinbarten Gesamtpreises.
    - i. Bis 4 Wochen vor Reisebeginn: 50% des vertraglich vereinbarten Gesamtpreises.
    - ii. Bis 2 Wochen vor Reisebeginn: 70% des vertraglich vereinbarten Gesamtpreises.
    - iii. Bis zum Anreisetag: 90% des vertraglich vereinbarten Gesamtpreises.
  - d. Sollte es uns als Vermieter möglich sein, das Ferienhaus nach der Stornierung bzw. der nicht erfolgten Anzahlung laut Punkt 4 für den gebuchten Zeitraum anderweitig zu vermieten, werden nur 10% des vertraglich vereinbarten Gesamtpreises als Stornierungskosten berechnet.
  - e. Wir können den Buchungsbetrag oder auch nur Teile davon nicht erstatten, wenn Sie bzw. einzelne Reisetilnehmer früher abreisen oder Ihre Reise verspätet bzw. gar nicht antreten.

Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

8. Anreise ab 16:00 Uhr, Abreise bis 10:00 Uhr.

Hiervon abweichend können andere Zeiten vereinbart werden, wenn am An- bzw. Abreisetag keine Ab- bzw. Anreise anderer Gäste stattfindet. Für abgesprochene Spätabreisen bis 14:00 Uhr bzw. Frühreisen ab 12:00 Uhr werden EUR 50,00 +7% MwSt. berechnet. Ihre An- und Abreisezeiten kündigen Sie gegenüber dem Vermieter bitte jeweils spätestens drei Tage vorher an, um eine persönliche Übergabe zu ermöglichen. Sollten Sie spät abends / nachts in den Ferienhäusern eintreffen, liegen die Schlüssel in Schlüsselsafes, für die Sie bei Bedarf einen Zugangscode erhalten. In diesem Fall erfolgt die Übergabe am nächsten Tag nach Absprache.

9. Das Ferienhaus wird dem Gast in sauberem und vertragsgemäßem Zustand übergeben. Das Inventar ist bei der Übergabe laut Inventarliste vollständig und funktionsfähig vorhanden.
10. Sollten bei der Übergabe Mängel vorhanden oder das Inventar unvollständig sein, hat der Gast dies unverzüglich am Tag der Anreise beim Vermieter bzw. einer für die Übergabe beauftragten Person anzuzeigen und sich den Mangel schriftlich bestätigen zu lassen. Andernfalls gilt das Mietobjekt als in einwandfreiem Zustand übergeben.
11. Geringfügige Beeinträchtigungen berechtigen nicht zur Minderung der Miete.
12. Haustiere sind nicht erlaubt. Das Rauchen ist im Ferienhaus (Ausnahme: Terrasse und Garten) nicht gestattet.
13. Der Gast haftet für die von ihm, seinen Angehörigen oder von Besuchern verursachten Schäden am Mietobjekt. Er ist in der Mietzeit für das Ferienhaus verantwortlich - insbesondere hinsichtlich der Sicherung von Fenstern und Türen - und hat es in einem ordentlichen und sauberen Zustand zu halten.
14. Mit dem Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet sich der Gast, die Hausordnung des Ferienhauses zu beachten und einzuhalten. Insbesondere achtet der Gast darauf, dass von ihm und den anderen Personen, die das Ferienhaus bewohnen, keine Ruhe störende Lärmbelästigung ausgeht, Müll sauber getrennt wird und das Haus in ordnungsgemäßem und sauberem Zustand hinterlassen wird.
15. Sollte bei der Abreise Geschirr nicht abgewaschen sein, Müll nicht entsorgt sein, Möbel oder Küchengeräte stark verschmutzt sein und/oder das Ferienhaus nicht besenrein übergeben werden, wird eine außerordentliche Reinigungsgebühr nach eigenem Ermessen des Vermieters oder dessen Beauftragten von bis zu EUR 50,00 zusammen mit eventuell festgestellten Schäden mit der Kautionsverrechnung verrechnet. Bei einer nicht abgesprochenen verspäteten Abreise werden pro angefangene Stunde EUR 20,00 berechnet und auch mit der Kautionsverrechnung verrechnet. Alle Angaben verstehen sich netto zuzüglich 19% Mehrwertsteuer.
16. Der Gast ist nicht berechtigt, andere Personen bzw. mehr als die angemeldeten Personen in dem Ferienhaus unterzubringen. Der Vermieter ist berechtigt, diese Personen abzuweisen.
17. Der Vermieter ist berechtigt, den Gastaufnahmevertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen und die sofortige Räumung durch den Gast zu verlangen, wenn dieser gegen die ihm obliegenden Sorgfaltspflichten für das angemietete Ferienhaus schwer verstößt, insbesondere wenn er andere Personen und/oder Tiere aufnimmt oder wenn er das Ferienhaus mutwillig beschädigt und/oder sonst die Pflichten eines Mieters verletzt. In diesem Fall ist der Gast nicht berechtigt, eine anteilige Rückzahlung des Mietpreises zu fordern.
18. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.